

Щодо моделі договірних відносин які обираються споживачами послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води

Відповідно до частини 1 статті 14 Закону України від 09.11.2017 р. №2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі Закон «Про ЖКП»):

«за рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:

1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);

2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);

3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем».

Згідно статті 4 Закону «Про ЖКП» затвердження типових договорів про надання (постачання) комунальних (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) та послуг з управління багатоквартирним будинком належить до повноважень Кабінету Міністрів України.

Типові договори про надання житлово-комунальних послуг, затверджено, зокрема:

- постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 р. №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії»;

- постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2019 р. №1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води».

З зазначеними договорами можна ознайомитися на нашому вебсайті у розділі «Для користувачів» на вкладці «Договори».